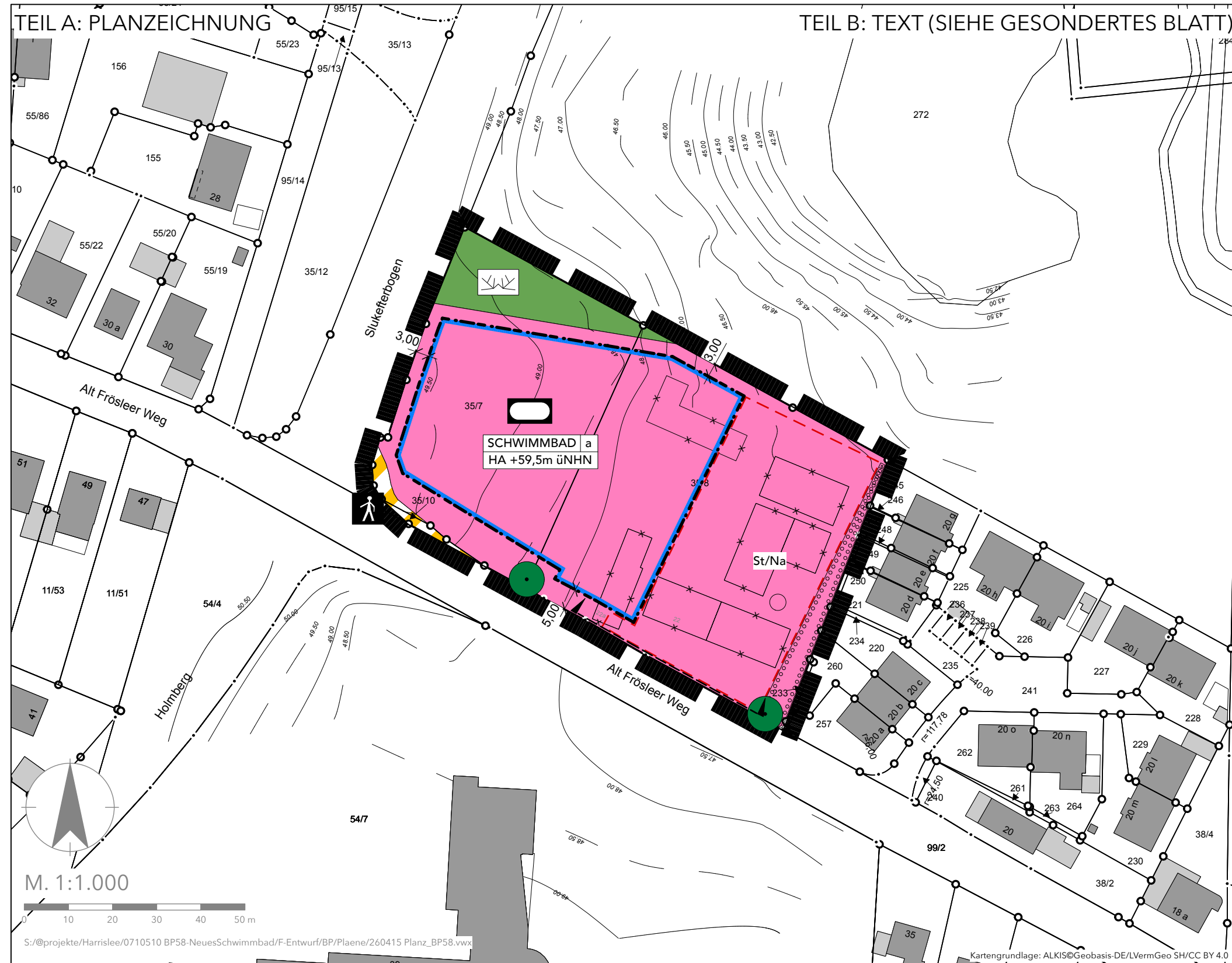


GEMEINDE HARRISLEE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 58 "NEUES SCHWIMMBAD"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DES ALT FRÖSLEER WEGS, ÖSTLICH DES SLUKEFTERBOGEN, SÜDLICH DER GRÜNFLÄCHEN AM SLUKEFTERBOGEN UND WESTLICH DER WOHNBEBAUUNG AM ALT FRÖSLEER WEG

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 58 der Gemeinde Harrislee für das Gebiet nördlich des Alt Frösleer Wegs, östlich des Slukefterbogen, südlich der Grünflächen am Slukefterbogen und westlich der Wohnbebauung am Alt Frösleer Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SCHWIMMBAD
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- HA +59,5m maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull (NHN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- a Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume, zu erhalten
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünflächen
- Naturbestimmte Fläche
- Sonstige Planzeichen**
- St/Na Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Entfallende Gebäude
- Höhenlinien (Vermessung 09/23)

GEMEINDE HARRISLEE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 58 "NEUES SCHWIMMBAD"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DES ALT FRÖSLEER WEGS, ÖSTLICH DES SLUKEFTERBOGEN, SÜDLICH DER GRÜNFLÄCHEN AM SLUKEFTERBOGEN UND WESTLICH DER WOHNBEBAUUNG AM ALT FRÖSLEER WEG

Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt Nr.: 0710510	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: SCHIBISCH	Datum: 15.04.2026

